

MEMORIAL DESCRITIVO_R01

Edificação Institucional

Proprietário: Prefeitura Municipal de Nonoai
Local: Rua Orélio Estevão Fontana, 700
Cidade de Nonoai/RS

Nonoai/RS, 22 de junho de 2022.



1. APRESENTAÇÃO

O presente memorial descritivo tem por objetivo discriminar as características e componentes relativos à obra a ser executada, bem como os materiais que deverão ser empregados e seus devidos detalhamentos e respectivas especificações técnicas. Além de elencar as diversas etapas e materiais da obra, bem como racionalizar e organizar a mesma.

O projeto consta de:

Tipo do Projeto	Pranchas
Projeto Arquitetônico	01 até 02

Caso não especificado em projeto, deverão ser seguidas as informações constantes neste Memorial Descritivo.

2. CONSIDERAÇÕES GERAIS

Para a perfeita execução da obra, deverá ser observado o conjunto de disposições a seguir descrito, sendo que os mesmos serão rigorosamente observados e seguidos pela empresa construtora contratada para a execução da obra em sua totalidade.

É de fundamental importância que se mantenha a limpeza do canteiro de obras, a segurança, a ordem e a iluminação do mesmo. Para que se cumpram as determinações de rapidez, economia e qualidade, exigidas pelo cliente, bem como a perfeita organização racional da obra será imprescindível a observância deste em consonância com as normas de segurança e medicina do trabalho – NR 18 – aprovados pela portaria n.º 3214 de 08 de junho de 1978, assim como as demais normas regulamentadoras presentes nesta.

3. DADOS TÉCNICOS

EMPREENDIMENTO: Reformulação cemitério.

ENDEREÇO: **Rua Orélio Estevão Fontana, Município de Nonoai/RS**

ÁREA TOTAL REFORMULADA: **32,00m²**

4. DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

Projeto de reformulação de fachada do Cemitério Municipal de Nonoai e fechamento do perímetro do terreno.

5. QUADRO DE ÁREAS

QUADRO DE ÁREAS	ÁREA
ÁREA TOTAL:	32,00m ²

6. PROJETOS

Projeto Arquitetônico:

Engº Alexandre Luis Gnoatto – CREA SC120500-8

7. INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS

Primeiramente serão feitas as demolições e limpezas necessárias, de forma a preparar o terreno. Posteriormente serão executados os elementos que constituirão o canteiro (tapumes, escritório, depósitos, sanitários provisórios, vestiários, ligações provisórias, etc.) de acordo com o PCMAT (Programa de Condições e Meio Ambiente de Trabalho) e de acordo com as necessidades da obra.

Deverá ser levantando um almoxarifado com dimensões mínimas de 3,0mx2,0m com instalação de água e luz elétrica. Deverá ter o fundo de brita.

8. MATERIAIS

É de responsabilidade do construtor o recebimento dos materiais, conferência, comunicar ao fiscalizador e correto armazenamento. Os materiais como areia e brita deverão ser armazenados sobre lona, a fim de diminuir o desperdício. O descarregamento do material que pode ser executado manualmente deverá contar com o auxílio do construtor.

9. MOVIMENTO DE TERRA

O cliente executará todo o movimento de terra necessário e indispensável para a obtenção dos níveis indicados nos projetos, o qual o construtor deverá validar antes da saída da máquina do canteiro.

10. ESTRUTURA

Concreto:

Deverá ser vibrado através de vibrador fornecido pelo construtor e deverão ser utilizados espaçadores na ferragem, a fim de garantir o cobrimento do concreto sobre a armadura.



Todas as concretagens de lajes, vigas e pilares deverão respeitar o mínimo de 21 dias para desforma. Além de as estruturas serem molhadas durante 7 dias, no mínimo 3 vezes ao dia, após a concretagem.

Infraestrutura:

As fundações serão de acordo com o projeto específico. Sendo que as vigas baldrame deverão estar em contato com o solo, casos contrários às mesmas deverão estar apoiados sobre a alvenaria de embasamento.

Supra-estrutura:

Será em blocos estrutural cerâmico da família de 29. Laje pré-moldada com EPS e laje maciça conforme especificações dos projetos.

11. IMPERMEABILIZAÇÕES

Fundação e Viga Baldrame

Será aplicado junto a viga baldrame duas demãos de hidroasfalto como base para aplicação da manta SikaBaldrame ou similar.

Paredes Externas

O reboco nas paredes externas deverá ser realizado com aditivo impermeabilizante para a argamassa, Sika 1 ou similar.

12. REVESTIMENTO DE PAREDE

Revestimento externo:

Todas as paredes externas serão chapiscadas e após executado reboco desempenado, no traço especificado no Anexo I.

13. PINTURA

Selador:

Será aplicado nas paredes externas. Após a execução do chapisco, reboco, obedecendo ao tempo de secagem previsto pelos fabricantes, deverá ser aplicado o selador acrílico, em duas (2) demão, que deve uniformizar a absorção, selar e aumentar a coesão de superfícies porosas externas e internas. No caso de o reboco apresentar-se solto, o selador acrílico deverá ser substituído por fundo preparador.

Pintura Acrílica:

Deverá ser executada com duas ou mais demãos de tinta acrílica fosca, nas paredes externas.

14. ILUMINAÇÃO

Serão instalados 02 (dois) postes de iluminação alta na entrada, será utilizado refletores de LED na temperatura de cor 4000k ou 6000k. No pórtico de entrada será utilizado perfil com fitas de LED conforme o projeto, a fita deve ser específica para áreas externas, sendo o IP68.

15. ANDAMENTO DOS SERVIÇOS E LIMPEZA DA OBRA

Todas as etapas deverão iniciar quando a etapa anterior estiver totalmente finalizada e aprovada pelo empreiteiro que irá realizar a próxima etapa. Ao finalizar cada etapa o empreiteiro é responsável por deixar o ambiente limpo e pronto para o próximo serviço. Sendo que cortes de materiais que podem causar dano a obra devem ser realizados externamente a residência.

16. ENTREGA DA OBRA

A obra será entregue completamente livre de entulhos, com seus equipamentos testados e em perfeito funcionamento.



Responsável Técnico
Eng. Alexandre Luis Gnoatto
CREA SC120500-8

Proprietário
Prefeitura Municipal de Nonoai